

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR.70398 /A5/22.08.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Ansamblu rezidențial-locuințe individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente

Proprietar/Dezvoltator: SC GB COMPANY EUROPE SRL
Amplasament - Extravilan mun. Arad, C.F. 362611 Arad, Suprafața teren : 19800 mp
Proiectant general – SC TARA PLAN SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr.248/2023
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 67169/17.08.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 17.09.2023;

- anunțul de intenție a fost afișat în data 17.09.2023 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 17.09.2023-26.09.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 95262/22.11.2023, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 15.12.2023;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 15.12.2023 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 15.12.2023-29.12.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor învecinate identificate cu CF 310648, CF 362614, CF 362501, CF 362612, DIRECȚIA PATRIMONIU

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.44/03.01.2024 reprezentatul SC COMPANY BUSINESS HOARĂ SRL, ne transmite următoarele:

”Având în vedere adresa cu nr. 95262/A5/13.12.2023 cu privire la Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Ansamblu rezidențial – locuințe individuale – izolate, cuplate și/sau înșiruite cu amenajările aferente, amplasament extravilan mun. Arad, general de imobilul identificat cu CF 362611 Arad, beneficiar SC GB COMPANY EUROPE SRL, adresată nouă în calitate de proprietari ai imobilului vecin, dorim să facem următoarea observație: Referitor la reglementarea infrastructurii tehnico-edilitare existente pe amplasament (dezafectarea LEA 0,4 kV – aflata în proprietate a terți și rețea și instalată în subteran pe CF nr. 362623 Arad – De2802, aflat în proprietatea UAT Arad. Dorim să precizăm că pe stâlpii existenți pe latura de sud și est a parcelei există și alte rețele de curent și servicii de cablu TV, interne, fibră. Considerăm că este în beneficiul tuturor ca aceste cabluri pentru servicii diverse să fie instalate în subteran în același timp cu instalarea în subteran a rețelei de 0,4 kv.”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat, la data de 04.01.2024.

Prin adresa înregistrată cu nr.3323/16.01.2024 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următoarele:

”Urmare a adresei d-voastră depusa la Primăria Municipiului Arad cu nr.44 din 03.01.2024, va transmitem extras din reglementările edilitare:

„Alimentarea cu energie electrică. Alimentarea cu energie electrică a noilor imobile și a iluminatului public de pe noile străzi se va face prin extinderea rețelelor de joasă tensiune și iluminat stradal existente pe străzile cele mai apropiate. Se propune ca întreaga distribuție a energiei electrice către consumatori să se facă prin linii electrice subterane, atât pentru alimentarea clădirilor cât și a iluminatului stradal.

Iluminatul public va fi alimentat prin fir pozat subteran, echipat cu corpuri de iluminat tip LED și amplasat la distanțe conform normativelor tehnice în vigoare.

Cablurile vor fi montate în tuburi de protecție din PVC montate subteran sub adâncimea de îngheț (80 cm).

Rețele de telecomunicații. Racordarea imobilelor la serviciile de telefonie și cablu TV/Internet se va face prin racordarea la rețelele existente. În vederea realizării unui racord la rețelele de telecomunicații se va solicita un aviz de principiu de la furnizorul de telecomunicații.

În zona există cabluri de fibră optică. Branșamentul de telecomunicații se va realiza subteran până la punctul de racord al clădirilor.

Proiectarea și executarea lucrărilor de telefonie se va face în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de telefonie.

Sistemul de iluminat public – va fi asigurat prin stâlpi alimentați prin fir în varianta de amplasare subterană și dotați cu lămpi tip LED, amplasați conform normativelor de proiectare caracteristice în vigoare.”

Toate instalațiile noului proiect se propun a fi pozate în subteran, și evident că suntem de acord cu propunerea d-voastră ca și instalațiile care alimentează proprietatea ce dețineți să fie pozate în subteran (alimentare cu energie electrică, telefonie, cablu de date, etc).”

Răspunsul a fost transmis la data de 17.01.2024.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		14.08.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		14.08.2024

A.G/A.G, 2ex/dos.et.III